



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-92/2019-650

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom dužnikom NITOR d.o.o, za trgovinu, proizvodnju i usluge "u stečaju", Vukasova 2, Split, MBS: 060138846, OIB: 97553872697, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanki Sušić iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 19. kolovoza 2024. godine

riješio je

- I. Ponuditelju: MIRJANA KASUM, Pujanke 28, Split, OIB: 12211157965, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake katastarske čestice:
- kat. čestice zem. 6306/1 zgrada mješovite uporabe, dvorište 1.545 m², zgrada mješovite uporabe 675 m², dvorište 870 m²: - z.ul. 14762 KO SPLIT
- 240. Suvlasnički dio:** 140/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) stan oznake Stan A4/5, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 65,49 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 13,04 m², nenatkritu terasu površine 33,56 m² i vrt površine 28,11 m², sveukupna površina cjeline stana A4/5 sa pripatcima iznosi 140,20 m², na prizemlju-ulaz A,
- 183. Suvlasnički dio:** 26/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 24, površine 16,06 m², sa pripatkom pomoćne prostorije oznake Sprema 2, površine 9,66 m², sveukupna površina cjeline Parking 24 s pripatkom iznosi 25,72 m², u podrumu 2,
- 184. Suvlasnički dio:** 16/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 25, površine 16,06 m², u podrumu 2,
- Identifikator nadmetanja: 47731,
Identifikator predmeta prodaje: 27449.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: MIRJANA KASUM, Pujanke 28, Split, OIB: 12211157965, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 287.062,50 eura (slovima: dvije-stotine-osamdeset-sedam-tisuća-šezdeset-dva eura i pedeset centi) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 477311 te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 457434, a u polje 71A

na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-92/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 33.055,00 eura (slovima: trideset-tri-tisuće-pedeset-pet eura) uračunava se u kupovninu.

- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako krajnji kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama koje prestaju prodajom.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama koje se vodi za K.O. Split kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

- 1. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 1082/2016-23 od 24. srpnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja.
- 2. Rješenjem posl.br. St. 92/2019-386 od 29. prosinca 2022. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 92/2019-589 od 18. travnja 2024. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
- 3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 11363-11382) dražba je počela 25. travnja 2024. godine u 15:00:00:000 sati, a nadmetanje 3. srpnja 2024. godine u 14:00:00:000 sati i produljeno nadmetanje završeno je 17. srpnja 2024. u 16:57:22:031 sati, a uplaćene su jamčevine u iznosu od 33.055,00 eura po: Božidaru Plazoniću,, Mirjani Kasum i PRIMA CAPITALE d.o.o. iz Zagreba.
- 4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 287.062,50 eura stavio je ponuditelj Mirjan Kasum.
- 5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje u tekstu: OZ) koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ

ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

6. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovinu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

8. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 19. kolovoza 2024.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (19.08.2024.):

- stečajni upravitelj,
- Mirjana Kasum, Pujanke 28, Split i putem e oglasne ploče,
- Božidar Plazonić, putem e oglasne ploče,
- PRIMA CAPITALE d.o.o. iz Zagreba, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Split,
- nakon pravomoćnosti FINA radi objave na mrežnim stranicama
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **9-3086b-4c5e2**

Kontrolni broj: **0e2b3-b18d7-a7f25**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.